



Renovatie 6 woontorens Vinkenvelden

Hoboken

- fase 1 (Moretusstraat 156) oplevering september 2017 -

Bouwheer: Woonhaven Antwerpen
Contactpersoon: Mevr. Joke Baelus – tel 03/213 67 62
Architect: Architectenbureau Vanhecke & Suls bvba, Wilrijk
A2D Architects cvba, Tervuren
Stabiliteit: Jan Van Aelst bvba
Raadgevend ingenieur technieken: RCR studie bureau bvba

Oppervlakte: 32.196 m²
4276 m² woonoppervlakte per blok

Grootteorde budget technieken: 1.950.000 euro per blok – 11.700.000 EURO voor 6 blokken



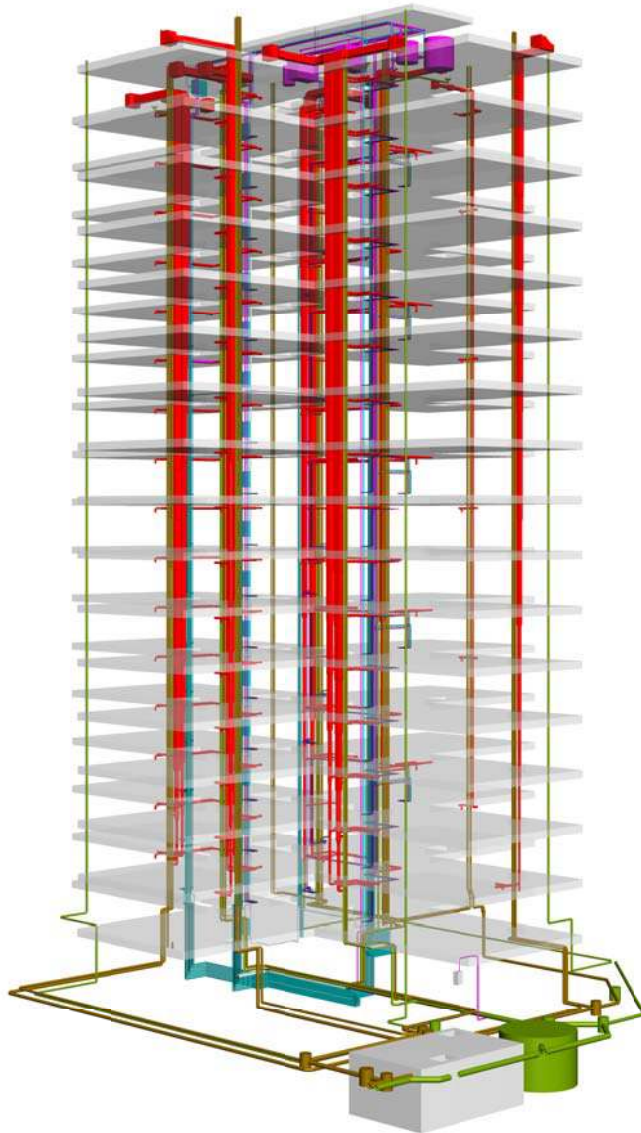
Renovatie van zes woontorens met 16 verdiepingen in Hoboken; drie bevinden zich in de Moretusstraat (nr. 150, 152, 154 en 156), de andere twee in de Paul Henri Spaaklaan (nr. 1 en 3). Deze fiche beschouwt toren Vinkenvelden 156 in de Moretuslaan. Deze bestaat uit 59 sociale huurappartementen.

De technieken omvatten:

- Klimaatregeling (HVAC)
- Installatie sanitair en brandbestrijding
- Elektrische installatie
- Magneetcontacten op de hoofdtoegangsdeuren van elke blok
- Personenliften
- Zonnecollectoren op het technische dakvolume voor de voorverwarming van het sanitair warm water.
- Brandbeveiliging volgens eisen hoogbouw



Enkele accenten:



- Centrale stookplaats voor eenvoudiger en goedkopere exploitatie. De stapelbouw laat toe de verdeellicingen en ermee gepaard gaande leidingverliezen te beperken.
- Stookplaats op het dak om de hoge drukken in hoogbouw op de centrale apparatuur te vermijden en het gelijkvloers optimaal te benutten voor berging, inkom, meterlokalen.
- Centrale ventilatie op het dak met individuele regelaars per appartement en per (groep van) natte cellen. Geen horizontale kanalen door leefruimtes en slaapkamers wegens de beperkte bouwhoogte van de bestaande gebouwen.
- Verticale planvorming heeft oog voor maat, bereikbaarheid en verticaliteit van de schachten.
- Bij de renovatie van de toren werden structurele ingrepen zoveel mogelijk beperkt waardoor de oorspronkelijke verdiepingshoogte van 240 cm behouden blijft. Door deze minimale hoogte is er geen ruimte in de vloer voor kruisende toevoerleidingen of afvoerbuizen. Om dit op te vangen werden de afvoeren verwerkt in voorzetwanden of in aangepaste constructies onder het badkamerraam.
- Omwille van de bouwhoogte van de toren is er speciale aandacht nodig om de afvoeren en hun verluchting optimaal te laten werken.

Budgetevolutie, bedragen in EURO (excl. BTW)

	Raming voorontwerp 31-01-14	Raming aanbesteding 10-07-14	Uitslag aanbesteding	Uitvoering
HVAC	598.888,00	652.501,25	510.189,09	
Sanitair	605.835,00	575.510,88	554.045,78	
Elektriciteit + lift	659.630,00	709.423,50	577.946,80	
Riolering	In deel bouw	€ 52.157,96	65.165,86	
Totalen	€1.864.353,00	€ 1.989.593,59	€ 1.707.347,53	