



## CONCERTZAAL DEPOT

Leuven



- oplevering 2012-

|                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| Bouwheer:                        | Stadsbestuur Leuven     |
| Contactpersoon:                  | Mevr. Samantha Magera   |
| Architect:                       | M10-architecten Lille   |
| Stabiliteit:                     | Studiebureau Forté bvba |
| Algemene aannemer:               | Heijmans Bouw nv        |
| Raadgevend ingenieur technieken: | RCR studiebureau cvba   |

Oppervlakte: 2.500 m<sup>2</sup>

Grootteorde totaalbudget: 3.526.000 Euro



Programma: concertzaal, foyer, bar, repetitieruimtes, artiestenruimte met keuken, opnamestudio en kantoren



## Projectfiche

Met zijn unieke ligging, in een hoek van het Martelarenplein aan het station in Leuven, werd de bestaande zaal, die oorspronkelijk gebouwd was in de jaren 50 als filmzaal, reeds gebruikt voor concerten. Ze was dringend aan vernieuwing toe. Het nieuwe concept gaat uit van de strenge Vlaamse eisen voor een concertzaal wat betreft akoestiek en toegankelijkheid.

Zaalcapaciteit: 900 plaatsen.

De technieken omvatten luchtbehandeling, verwarming, elektriciteit, verlichting, branddetectie, communicatie, datanetwerk, toegangscontrole, sanitair, brandbeveiliging, lift, centraal gebouwbeheer.

### Enkele accenten:

Een belangrijk item in de verbouwing is de akoestische ontkoppeling van de zaal en de omliggende bebouwing midden in de stad. Aanvullend is veel aandacht besteed aan de akoestische eisen van de ventilatie van de zaal. Door toepassing van bouwkundige plenums met ingebouwde geluidsdempers verloopt de verdringingsventilatie nagenoeg geluidloos.

De warmterecuperatie in de luchtgroepen, de freecooling en de schakeling van de verlichting met aanwezigheidsdetectie en centrale sturing verhogen de duurzaamheid van het project.



Verdringingsventilatie met inblaasplenum achteraan

### Budgetevolutive, bedragen in EURO (excl. BTW)

|               | <b>Raming ontwerp<br/>03.2009</b> | <b>Aanbesteding<br/>10.2010</b> | <b>Uitvoering</b> |
|---------------|-----------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| HVAC          | 473.000                           | 518.000                         | 534.000           |
| Sanitair      | 112.000                           | 118.000                         | 120.000           |
| Elektriciteit | 255.000                           | 334.000                         | 338.000           |
| Liften        | 52.000                            | 49.000                          | 49.000            |
| <b>Totaal</b> | <b>892.000</b>                    | <b>1.019.000</b>                | <b>1.041.000</b>  |



Foyer en bar