



MUSEUM M

Vanderkelenstraat 28
3000 Leuven

- oplevering 2009 -

Bouwheer: Stadsbestuur Leuven
Contactpersoon: Dhr. Roger Jacobs – tel 016/21 16 20
Architect: Stéphane Beel Architecten bvba, Gent
Projectondersteuning bouw: Bureau Bouwtechniek
Stabiliteit: Studiebureau Lavreysen
Raadgevend ingenieur technieken: RCR studiebureau cvba

Oppervlakte: 10.500 m²
(4.000 m² vernieuwbouw, waarvan een klein deel monument
en 6.500 m² nieuwbouw)

Grootteorde totaalbudget: 15.600.000 Euro



Combinatie van renovatie en nieuwbouw van verschillende gebouvvolumes tot één museumsite met behalve de museumruimtes die over alle volumes verspreid zijn nog volgende functies: antichambre, bookshop, cafetaria, bibliotheek, museumruimte, kinderatelier, workshop en atelier voor een artist in residence.

De technieken omvatten:

- Klimaatregeling (HVAC)
- Installatie sanitair en brandbestrijding
- Elektrische installatie
- Museale verlichting en sturing
- Inbraak- en diefstalbeveiliging
- Gebouwbeheersysteem voor HVAC en beveiligingsinstallaties.
- Goederen en personenliften



Enkele accenten:

- Complexiteit van tracés doorheen nieuwbouw en renovatie vanuit de centrale installaties met behoud van maximale nuttige hoogte en minimale zichtbare impact in de museumruimtes, zeker in de als monument geklasseerde museumruimtes.
- Uitgewerkte coördinatieplannen om de verschillende uitvoerders en gebruiker inzicht te geven in die complexiteit.
- Klimaatbeheersingsmaatregelen aangepast aan de specifieke omstandigheid van de gebouwen:

Museumgebouwdelen	Klimaatbepalende Bouwkundige karakteristiek	Klimaat vloer	Klimaat plafond	Lucht
Academie (renovatie)	Veel Z- georiënteerde vernieuwde beglazing	-		n = 2
Huis Van Der Kelen (renovatie monument)	Veel N-georiënteerde vernieuwde beglazing	-	-	n = 5
Nieuwbouw	Beperkte beglazing	-	-	n = 2

- Meting en opvolging van het klimaat via het gebouwbeheerssysteem.
- Grondige berekeningen tijdens het hele ontwerpproces voor de verschillende scenario's in overleg met het controlebureau SECO.
- Inbraak- en diefstalbeveiliging op de verschillende niveaus:
 - Buitenschil d.m.v. trildetectoren op de bereikbare delen van het buitenschrijnwerk
 - Magneetcontacten op te openen delen van het buitenschrijnwerk
 - Toegangscontrole op buitendeuren en binnendeuren tussen zones met verschillende autoriteit
 - Ruimtedetectie en camerabewaking
 - Objectbeveiliging
- Door middel van dimbare wallwashers worden alle wanden, zowel in nieuwbouw als verbouwing uniform uitgelicht. Rails en inplugpunten laten toe verder accentverlichting te plaatsen aangepast aan de specifieke eisen van het concrete object.

Budgetevolutie, bedragen in EURO (excl. BTW)

	Raming wedstrijd 28-09-04	Raming voorontwerp 15-03-06	Raming aanbesteding 15-03-07	Uitslag aanbesteding 24-04-07	Uitvoering
HVAC	1.761.800,00	1.855.239,00	2.133.770,46	2.410.653,85	2.517.734,75
Sanitair	125.000,00	125.690,00	174.550,08	232.402,01	257.734,75
Keuken	150.000,00	geschrapt	geschrapt	geschrapt	geschrapt
Elektriciteit	1.521.500,00	1.260.636,00	1.398.223,05	1.172.430,81	1.691.431,81 (*)
Liften	250.000,00	300.000,00	313.350,00	320.960,00	300.300,00
Totaal	3.808.300,00	3.541.565,00	4.019.893,59	4.136.446,67	4.766.958,61

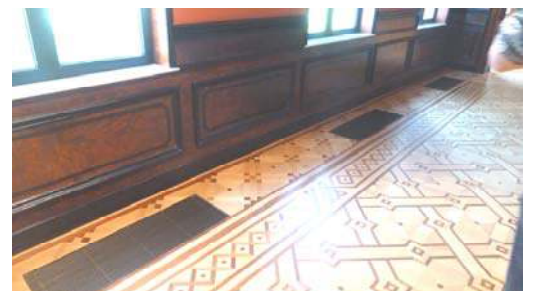
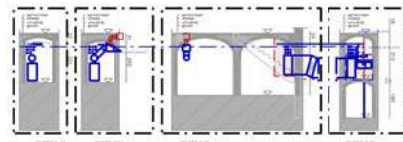
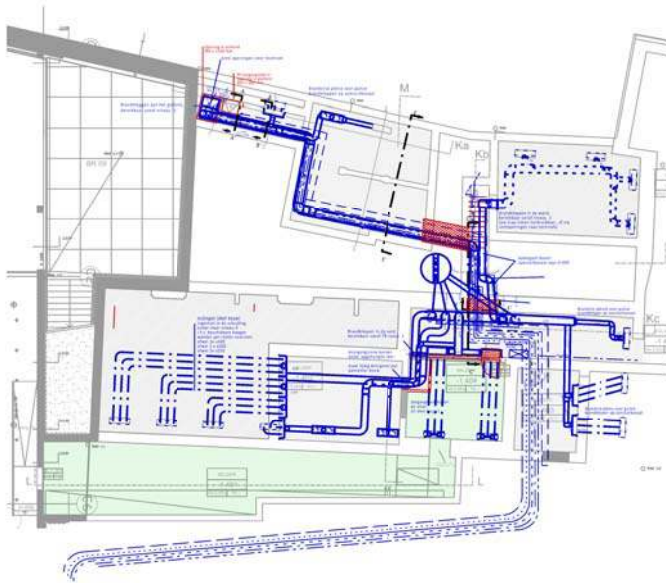
(*) meerkost elektriciteit t.g.v. bijbestellingen door bestuur.



Studie nachtverlichting museumplein

Het 'huis Vanderkelen' is het monument op de site van museum M. In de salons zijn wanden, vloeren én plafonds waardevol, waardoor de integratie van de technische installaties die nodig zijn om een goed klimaat en correcte verlichting te organiseren niet evident.

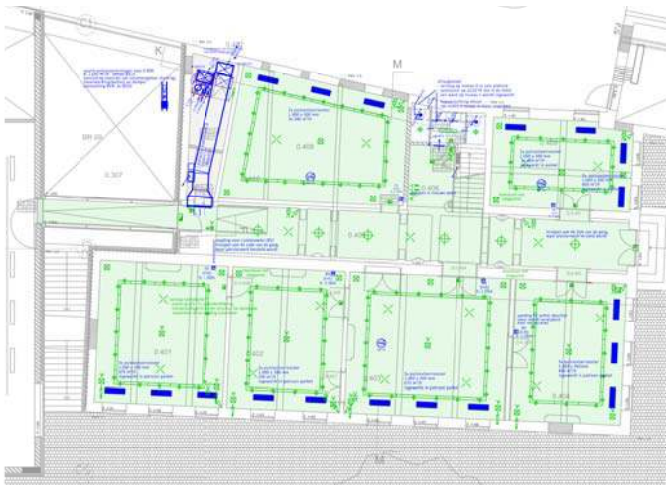
Voor de klimaatinstallaties van de gelijkvloerse salons gebruikten we zoveel mogelijk de ondergrondse stapeling en schakeling van bestaande kelders, aangevuld met aansluitkanalen in volle grond voor de laatste tracés naar de plena onder de in het parket geïntegreerde vloerroosters.



Museum M - Huis Vanderkelen – kelders en volle grond



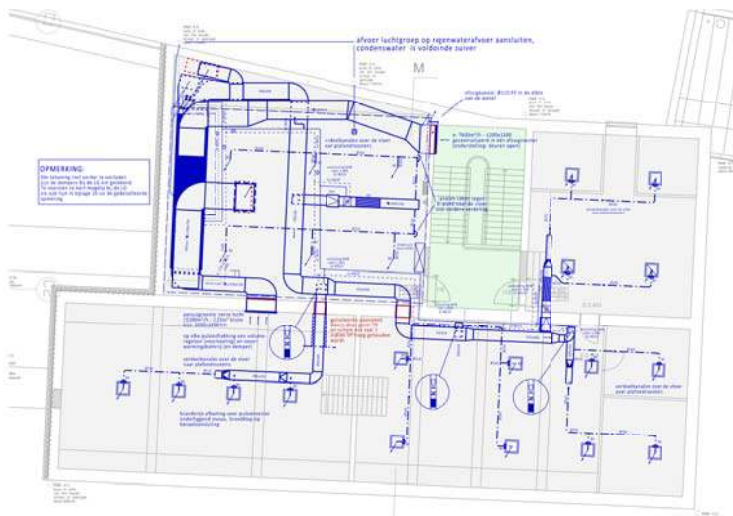
Voor de verdieping konden kanalen in op de zoldervloer, aansluiten op brandvrije roosterplena. De verlichtingstructuur is zo slank mogelijk en pendelt vrij van de waardevolle plafonds. Aansluitingen voor verlichting en branddetectie voor het gelijkvloers zijn ingewerkt in de verstevigingstructuur van de tussenvloer .



Museum M - Huis Vanderkelen – gelijkvloers



Museum M - Huis Vanderkelen – verdieping



Museum M - Huis Vanderkelen – zolder

