ANTWERP MANAGEMENT SCHOOL BOOGKEERS
Antwerpen

- oplevering renovatie en nieuwbouw augustus 2018 – oplevering restauratie voorzien februari 2019 -

Bouwheer:	Antwerp Management School
Contactpersoon:	Dhr. Geert Vyncke – tel: 0478/484.446
Architect renovatie & nieuwbouw:	HUB, Antwerpen
Architect restauratie:	Origin, Brussel
Stabiliteit:	ABT
Aannemer bouwteam reno + nb:	MBG
Aannemer restauratie:	Monument Goedleven
Raadgevend ingenieur technieken:	RCR studiebureau bvba
Oppervlakte renovatie & nieuwbouw:	8.151 m²
Oppervlakte restauratie:	1.971 m²
Grootteorde totaalbudget:	9,8 miljoen Euro voor renovatie + nieuwbouw 2 miljoen Euro voor restauratie

Nieuwbouw + renovatie + restauratie

©HUB

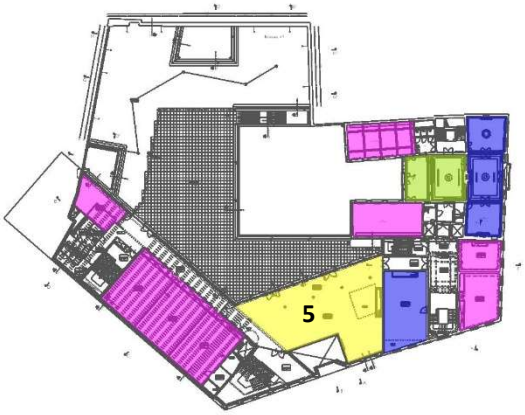
De technieken omvatten
- ventilatie met recuperatie (volledig gebouw)
- parkingventilatie
- verwarming (vloerverwarming, radiatoren en convectoren)
- koeling d.m.v. VRV units
- elektriciteit (incl. hoogspanning)
- installatie sanitair en brandbestrijding
- toegangscontrole
- inbraakdetectie
- camerabewaking
- personenlift
- PV panelen

Enkele accenten:
De relocatie van de Antwerp Management School omvat drie deelgebouwen, waarvan 1 nieuwbouw, 1 renovatie en 1 restauratie.
In uitvoering werd het project opgesplitst in twee deelprojecten: nieuwbouw + renovatie enerzijds – ontwerp & uitvoering in bouwteamformule – en de restauratie anderzijds via aanbesteding.

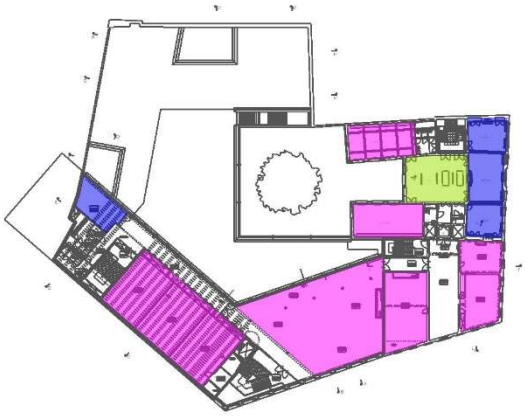
Het programma combineert leslokalen, kantoren & vergaderzalen, foyer en bistro. Ondergronds bevindt zich een parking onder een gedeelte van de nieuwbouw.

NIVEAU -1

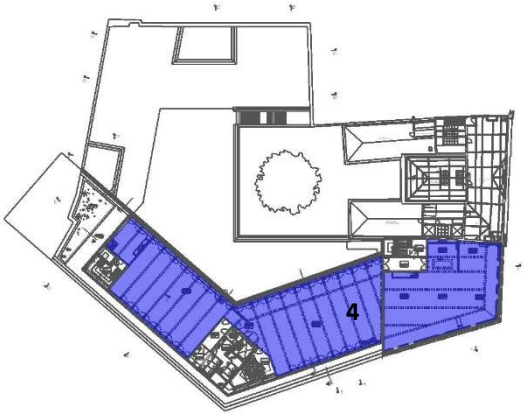
NIVEAU 0



NIVEAU +1



NIVEAU +2



NIVEAU +3

1. Parking & fietsenstalling
2. Leslokalen
3. Foyer
4. Kantoor / vergaderzaal
5. Bistro (cafetaria)

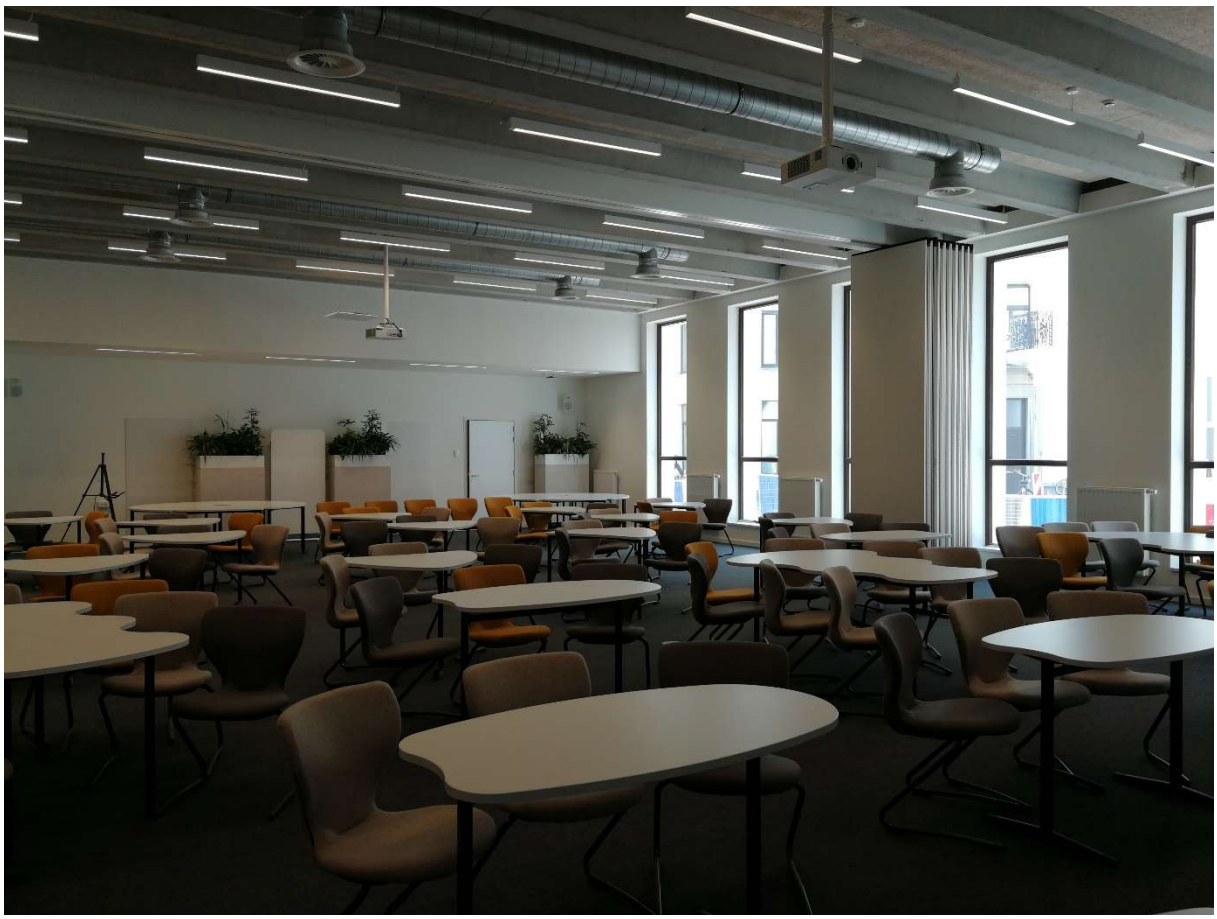
In de flexibel in te richten ruimtes zoals foyer en bistro, en in de circulatiezones, werd vloerverwarming voorzien. In de gebruikslokalen werd statische verwarming voorzien die snel kan reageren op de wisselende vraag: radiatoren in de klassen & convectoren in de kantoren op niveau +3.
In de restauratie worden overal radiatoren voorzien, en met name kolomradiatoren in de meest waardevolle lokalen.
Omwille van de lichte structuur van niveau +3 en daardoor het risico op oververhitting werd daar ook koeling voorzien in de vorm van een VRV installatie met plafondcassettes.

Ventilatiesysteem D, zowel in de nieuwbouw, renovatie als restauratie.
Er werden luchtgroepen voorzien per gebouwdeel, en verder opgesplitst per functie indien nodig. Zo is er een aparte luchtgroep voor de restauratie en een voor de renovatie. In de nieuwbouw wordt een luchtgroep in de kelder geplaatst voor het geheel van kantoren, vergaderzalen en leslokalen en een luchtgroep voor de foyer en bistro.

In de klaslokalen werd de ventilatie in opbouw geplaast tussen de TT-vloeren, telkens afgewisseld met een strook verlichting.

Op het dak van de nieuwbouw werden PV panelen geplaatst.
In de parking werden laadpalen voorzien voor elektrische wagens, en voldoende laadpunten voor elektrische fietsen.

Schakeling van verlichting gebeurt zo veel mogelijk via aanwezigheidsdetectie of via bewegingsdetectie, om op die manier zo veel mogelijk elektrische energie uit te sparen.



Leslokaal gelijkvloers

Bistro niveau +1

Kantoren niveau +3

Budgetevolutie NIEUWBOUW + RENOVATIE, bedragen in EURO (excl. BTW)

	Raming voorontwerp december 2015	Contract bouwteam september 2016	Uitvoering bouwteam
HVAC	1.227.000,00	1.354.696,16	1.371.137,76
Sanitair	243.460,00	267.605,91	316.518,59
Elektriciteit	956.232,00	903.789,00	1.076.475,66
Liften	60.000,00	42.292,00	42.292,00
Keuken	60.000,00	/ (*)	/
Totaal	**2.546.692,00**	**2.568.383,07**	**2.806.424,01 (**)**

(*) keuken werd geschrapt uit het programma
(**) wijzigingen tijdens uitvoering: o.a. laadpalen voor auto's, laadstations voor fietsen, voorzieningen smartboards en projectoren, aanpassingen sanitair, …

Budgetevolutie RESTAURATIE, bedragen in EURO (excl. BTW)

	Raming voorontwerp december 2015	Raming aanbesteding oktober 2016	Aanbesteding september 2017
HVAC/san	272.368,00	337.735,45	432.216,64
Elektriciteit	197.840,00	209.810,50	223.986,47
Liften	45.000,00	/	/
Totaal	**515.208,00**	**547.545,95**	656.203,11