



MULTIFUNCTIONEEL GEMEENSCHAPSCENTRUM "PIETER & PAUWEL"

Neder-over-Heembeek

- oplevering november 2017 -

Bouwheer:	Vlaamse Gemeenschapscommissie
Contactpersoon:	Mevr. Lin Moonens – tel: 02/563.04.34
Architect:	HUB, Antwerpen
Stabiliteit:	ABT
DBFM i.s.m. algemene aannemer:	Van Roey nv
Raadgevend ingenieur technieken:	RCR studiebureau bvba

Oppervlakte: 2.275 m²

Grootteorde totaalbudget: 2,5 miljoen Euro

Nieuwbouw: Bouw van een multifunctioneel nieuwbouw gemeenschapscentrum "Pieter & Pauwel".



©HUB

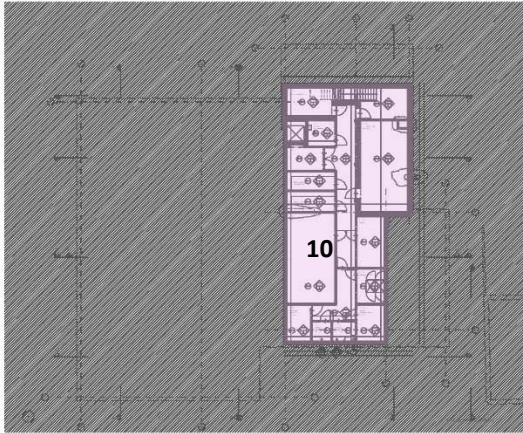
De technieken omvatten

- ventilatie met recuperatie (volledig gebouw)
- verwarming
- elektriciteit
- installatie sanitair en brandbestrijding
- toegangscontrole
- personenlift



Enkele accenten:

Het gemeenschapscentrum combineert een voornamelijk publiek programma: een multifunctionele zaal, een lokaal dienstencentrum, een dagverzorgingscentrum en een bibliotheek. Al deze functies zijn georganiseerd rond een centrale foyer.



NIVEAU -1



NIVEAU +1



NIVEAU 0



NIVEAU +2

1. Multifunctionele zaal
2. Centrale foyer
3. Lokaal dienstencentrum
4. Dagverzorgingscentrum
5. Keuken
6. Bibliotheek
7. Publiek sanitair
8. Verticale circulatie
9. Conciërgewoning
10. Nevenfuncties (atelier, kantoor, leslokaal, bergingen, ...)

Er wordt statische verwarming voorzien die snel kan reageren op de wisselende vraag, namelijk radiatoren.

Ventilatiesysteem D, met uitzondering van de conciërgewoning (systeem C+EVOII).

Op vlak van de ventilatie wordt het gemeenschapscentrum grosso modo onderverdeeld in de linkerbeuk en de rechterbeuk. De linkerbeuk bevat de multifunctionele zaal, de centrale foyer en de bibliotheek. Het lokaal dienstencentrum, het dagverzorgingscentrum en de keuken behoren tot de rechterbeuk. Elke beuk heeft zijn eigen technische ruimte waarin de luchtgroepen voor de desbetreffende lokalen worden geplaatst.



Projectfiche

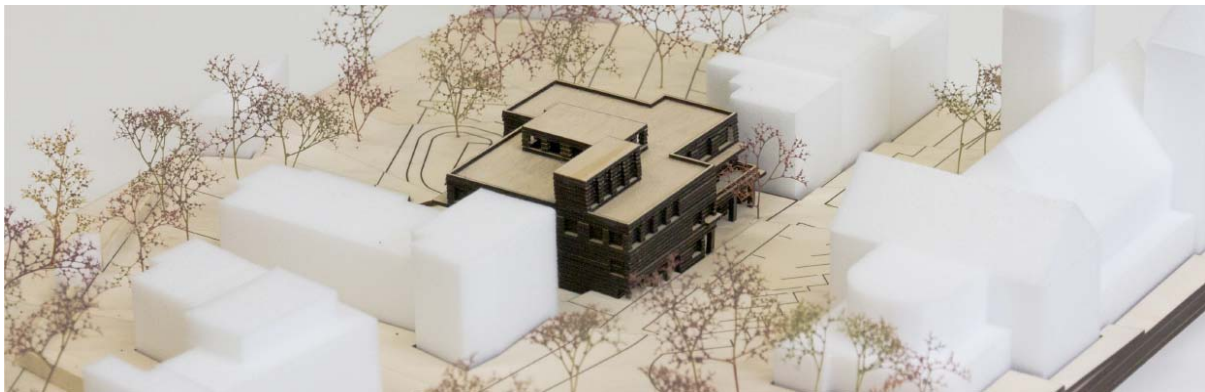
In de multifunctionele zaal wordt verdringingsventilatie toegepast via een plenum aan de achterzijde van de zaal. De toevoer van lucht gebeurt op die manier vlak bij het publiek en over een groot oppervlak aan lage snelheid, waardoor dit praktisch geluidloos en tochtvrij kan gebeuren. De extractie van verontreinigde lucht gebeurt bovenaan door kanalen die boven het grid voor theatertechnieken worden opgehangen. De lucht doorspoelt op die manier de volledige zaal en de warmte die geproduceerd wordt door eventuele verlichting aan het grid wordt onmiddellijk afgezogen.

De centrale inkomhal wordt geventileerd via een kanaal onder de passerelle op niveau 0. Extractie van de lucht in de foyer gebeurt via een wandrooster op niveau 2. Op deze manier gebeurt de luchttoevoer opnieuw dicht bij het publiek en zorgt de extractie bovenaan voor een goede doorspoeling van de ruimte.

De verdeling van de lucht in de bibliotheek gebeurt via het plafond. Naar de toekomst toe biedt dit de meest flexibele oplossing, onder andere voor wat betreft alternatieve indelingen van de kasten van de bibliotheek.

Voor de keuken wordt een aparte luchtgroep voorzien.

Schakeling van verlichting gebeurt zo veel mogelijk via aanwezigheidsdetectie of via bewegingsdetectie. Door een daglichtafhankelijke sturing van de verlichting wordt het natuurlijk daglicht optimaal benut. In het dagverzorgingscentrum wordt een verpleegopropstelsysteem voorzien.



Overzichtsbeeld ©HUB



Centrale foyer ©HUB



Bibliotheek ©HUB



Budgetevolutie, bedragen in EURO (excl. BTW)

	Raming voorontwerp november 2013	Raming aanbesteding december 2015	Uitvoering (***)
HVAC	368.465,00	452.993,66 (*)	
Sanitair	144.875,00	130.717,69	
Elektriciteit	229.237,00	273.485,00	
Liften	45.000,00	34.500,00	
Keuken	100.000,00	/ (**)	
Totaal	787.577,00	891.696,35	

(*) aanpassing ontwerp aan KB betreffende ventilatie op de arbeidsplaats

(**) keuken werd uit het deel technieken gehaald

(***) wijziging naar bouwteamformule