



### WOONWIJK STUIVENBERG

Locatie :	Salesianenlaan - Albert Einsteinlaan – Dokter Jennerstraat te Hoboken
Bouwheer:	Woonhaven Antwerpen - 03
Contactpersoon:	Dhr. Rudy Clé – 03 212 26 00
Architect:	De Nijl Architecten, Rotterdam
Stabiliteit:	Gifa Studiebureau bvba, Schoten
Raadgevend ingenieur technieken:	RCR studiebureau bvba
Omvang:	90 appartementen en 111 woningen, verdeeld over 3 uitvoeringsfasen

	Fase 1	Fase 2	Fase 3
Aantal appartementen	30	15	45
Aantal woningen	25	41	45
Aannemer	Artem NV Dessel (voorheen Algemene Bouwwerken Nys-Driesen NV) - 014 33 66 00		Hooyberghs Alg. Bouwonderneming Arendonk - 014 68 90 60
Totaal budget	7.300.000	8.765.000	13.725.000
Budget technieken	1.540.000	1.835.000	3.025.000
Start ontwerp	Wedstrijd 2009	Wedstrijd 2009	Wedstrijd 2009
Vergunning	Eind 2012	April 2014	April 2014
Start werken	Maart 2013	Augustus 2015	November 2016
Oplevering	Januari 2015	September 2017	December 2018

Vervangingsbouwproject van een traditionele volkswijk in drie bouwfases.



Foto Jannes Linders (uit magazine WoonWoord)

De 90 appartementen zijn opgebouwd in 2 clusters van 3 gebouwen met elk 15 appartementen. Per cluster is er één centrale stookplaats voorzien voor productie van verwarming en sanitair warm water. De verbinding van de andere gebouwen binnen de cluster gebeurt met duurzame goed geïsoleerde ondergrondse leidingen. De sanitair warm water productie gebeurt vanaf fase 2 ook met zonnecollectoren/-boilers die telkens per gebouw voorzien zijn. Het leidingverloop binnen de appartementsgebouwen is beperkt door de optimale inplanting van de schachten. De afrekening van warmte gebeurt via energiemeters en sanitair warm watermeters waarvan de gegevens naar de beheerder.

Het ventilatiesysteem is een centraal systeem C waarbij de ventilatie voor telkens 7 of 8 appartementen gemeenschappelijk wordt voorzien door een dakventilator.

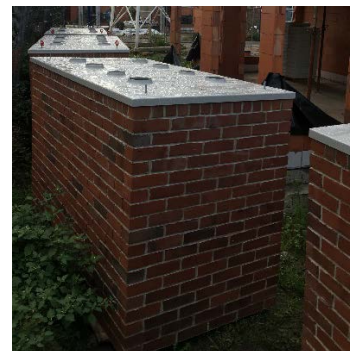


Foto Jannes Linders (uit magazine WoonWoord)

De 111 individuele woningen hebben elk een individuele condenserende wandgasketel en een individuele woonhuisventilator voor vraaggestuurde extractie (systeem C+).

Bijzonder zijn de gemetste prefabschouwen waarin alle aansluitingen naar de buitenomgeving zijn vewerkt in een vormtotaal die aansluit bij het archetype van de 'sociale volkswoning'.

De installaties in de woningen zijn zeer compact opgesteld en ventiltiekanalen zijn vewerkt in de betonstructuur waardoor de aanwezigheid van de installaties erg beperkt is gebleven.



De technieken omvatten

- ventilatie
- verwarming
- elektriciteit incl. satelliet TV
- installatie sanitair en brandbestrijding
- zonnecollectoren
- personenlift