



LANDHUIS ALTENA TE KONTICH

Locatie :	Antwerpsesteenweg te Kontich
Bouwheer:	Gemeente Kontich Contactpersoon: Bart Ghysels – 03 451 92 83
Architect:	ONO architectuur, Antwerpen
Stabiliteit:	De Roover
Raadgevend ingenieur technieken:	RCR studiebureau bvba
Hoofdaannemer:	TV R&Vegaudi
Omvang:	Renovatie Landhuis
Oppervlakte:	1.200 m ²
Totaal budget:	1.725.000 EURO
Budget technieken:	443.000 EURO
Start ontwerp:	juni 2012
Start werken:	November 2016
Oplevering:	Februari 2019



Het volledige landhuis Altena werd grondig gerenoveerd met inbegrip van de doorgang naar de kapel. Aan het uitzicht van de gevel werd niet veel gewijzigd en bestaande elementen werden zoveel als mogelijk behouden. Voor de technieken werd wel alles vernieuwd..

Het Altenalandhuis wordt de nieuwe stek voor de academie voor muziek-woord-dans.

Op het gelijkvloers bevindt zich een taverne/cultuurcafé met keuken.



Op de bovenste verdiepingen bevindt zich een conciërgewoning voor toezicht op het landhuis en de aanpalende serviceflats.

De verwarming en sanitair warm water productie wordt aangesloten op de bestaande stookinstallatie in de kapel. Verwarming gebeurt met convectoren of radiatoren op hoge temperatuur. Voor de twee multifunctionele ruimtes op de eerste verdieping worden ventiloconvectoren met aansluiting op buitenlucht voorzien.

Voor de productie van sanitair warm water worden twee voorraadboilers voorzien: 1 voor de keuken en 1 voor de conciërgewoning.

Regenwaterrecuperatie wordt voorzien voor de toiletten en urinoirs en aangesloten op de bestaande regenwaterpomp van de naastgelegen serviceflats.

Voor de brandbestrijding wordt een natte blusleiding met haspels en een droge blusleiding met DSP-koppelingen voorzien.

Voor de keuken/taverne wordt een aparte pulsie- en extractiegroep voorzien, gekoppeld op de werking van de dampkap. In de overige klaslokalen en polyvalente ruimtes van het landhuis wordt geen mechanische ventilatie voorzien, enkel natuurlijke ventilatie via de ramen is hier mogelijk.

Voor de conciërgewoning wordt een ventilatiesysteem C+ voorzien en voor de sanitaire cellen een extractieventilator.

De verlichting werd in detail besproken met de architecten voor een optimale sfeercreatie in het bestaande landhuis:

- Toepassing van TL- en LED-armaturen tegen wand en plafond, vaak gependeld opgehangen
- Rechthoekige TL-rasterarmaturen in de muziek- en woordlokalen
- Bolvormige gependelde armaturen op het gelijkvloers in o.a. taverne en foyer.

In de muziek- en woordlokalen worden de nodige audiovisuele voorzieningen voorzien.





Foto - ©ONO architectuur



Budgetevolucie technieken, bedragen in EURO (excl. BTW)

	raming voorontwerp februari 2015	raming aanbesteding maart 2016	inschrijving	uitvoering
HVAC	135.000 €	120.000 €	143.000 €	145.000 €
Sanitair	56.000 €	65.000 €	71.000 €	71.000 €
Elektriciteit	101.000 €	116.000 €	134.000 €	191.000 €
Lift	50.000 €	34.500 €	36.500 €	36.500 €
Totaal	342.000	335.500	384.500	443.500 €