



## **OUD GEMEENTEHUIS**

Opglabbeek

- oplevering juli 2013 -

Bouwheer:	Gemeente Opglabbeek
Architect:	Team Van Meer bvba, Hasselt
Stabiliteit:	Triconsult, Lummen
Raadgevend ingenieur technieken:	RCR studie bureau cvba
Oppervlakte:	450 m <sup>2</sup>

Restauratie van het oude gemeentehuis van Opglabbeek tot kantoren voor de schepenen. Het gebouw heeft een centrale gang op het gelijkvloers en de verdieping met aan weerszijde kamers die heringericht zijn tot kantoren. Op de verdieping sluit op deze gang de passerelle aan naar het bestaande gemeentehuis. De centrale trap is verplaatst naar een ruimte dwars op de gang. De vroegere zolder en opslagplaats is omgevormd tot schepenzaal.



De technieken omvatten:

- HVAC-installatie met mechanische extractie en centrale verwarming
- Installatie sanitair
- Elektrische installatie
- Branddetectie
- Toegangscontrole

**Enkele accenten:**

- De technische installaties zijn een uitbreiding van de bestaande installaties in het gemeentehuis. Via ondergrondse verbindingleidingen is de nieuwe installatie aangesloten op de bestaande verdeling.
- Mechanische extractie per kantoor. De ventilatoren zijn ingewerkt in de vaste kastenwanden van de kantoren. De verse lucht wordt aangezogen via spleten onder de venstertabletten. Via een kanaal en een gemotoriseerde klep wordt de verse lucht over de convectoren onder de ramen geleid. De klep wordt enkel geopend tijdens de gebruiksuren en wanneer er geen vorstgevaar dreigt. Dit beperkt de energieverliezen door de ventilatie.
- Toegangscontrole voor elk individueel kantoor.



### Budgetevolutie, bedragen in EURO (excl. BTW)

	Raming voorontwerp juni 2009	Raming aanbesteding mei 2011	Aanbesteding november 2011	Oplevering juli 2013
HVAC	81.250,00	78.800,00	126.200,00	125.250,00
Sanitair	21.000,00	15.250,00	14.700,00	18.600,00(*)
Elektriciteit	94.300,00	98.250,00	78.850,00	86.700,00(**)
<b>Totaal</b>	<b>196.550,00</b>	<b>192.300,00</b>	<b>219.750,00</b>	<b>230.550,00</b>

(\*) incl. installatie voor fontein op het plein voor het gemeentehuis

(\*\*) incl. bijkomende verlichting, aanpassingen brandcentrale en toegangscontrole i.f.v. installaties in bestaand gemeentehuis