



OCMW Lebbeke – kinderdagverblijf het Kwakkeltje en OCMW kantoor Lebbeke

Ingebruikname december 2011

Bouwheer:	Dexia Bank NV
Contactpersoon:	Dhr. Frank De Raes – tel 02/233.39.33
Leasingnemer:	OCMW Lebbeke
Contactpersoon:	Dhr. Walter Goedgezelschap – tel 052/46.91.02
Architect:	Planners bvba, Antwerpen (Borgerhout)
Stabiliteit:	Jan Van Aelst bvba
Raadgevend ingenieur technieken:	RCR studiebureau cvba

Oppervlakte: 2.740 m²

Grootteorde totaalbudget: 3.830.000 Euro



Op de site werden twee nieuwbouwen gerealiseerd rond een groot binnengebied: enerzijds nieuwbouw van een kinderdagverblijf met 5 leefgroepen en ruimte voor naschoolse opvang, en anderzijds nieuwbouw kantoren OCMW (aan de straatzijde).

De technieken omvatten:

- Klimaatregeling (HVAC)
- Installatie sanitair en brandbestrijding
- Elektrische installatie
- Toegangscontrole
- Inbraak- en diefstalbeveiliging
- Personenlift
- Fotovoltaïsche panelen (OCMW kantoor)



Enkele accenten:

Het OCMW kantoor bevindt zich aan de straatzijde en bestaat uit een gelijkvloers en twee verdiepingen. Op het dak werden PV panelen geplaatst.

In het kantoor is een systeem van nachtventilatie voorzien. Hiertoe kunnen de ramen 's nachts op een inbraakveilige manier geopend worden, en schermen de valse plafonds niet de volledige oppervlakte van het ruwbouwplafond af. Om het zomercomfort verder te optimaliseren is een actieve (top)koeling van de ventilatielucht toegepast.

Het kinderdagverblijf is verder van de straat gelegen en bestaat grotendeels uit enkel een gelijkvloers, met uitzondering van de naschoolse opvang (2 niveaus).

Een belangrijk deel van de wanden in de kribbe werden uitgevoerd in zichtmetselwerk. Dit impliceerde de nodige omzichtigheid en aandacht bij het voorbereiden van de werken en het maken van sleuven en doorboringen.

De hoofdverdeling van de technieken in het kinderdagverblijf gebeurt via een vloergeul centraal in de circulatie.

Voor de ventilatie werd er gewerkt met afzonderlijke ventilatie-units per leefgroep die op zoldertjes boven de slaapruintes werden geplaatst. De luchtgroepjes zijn uitgerust met een hoogrendements platenwisselaar zodat geen bijkomende naverwarming van de ventilatielucht nodig is.

Beide gebouwen werden ondergronds met elkaar verbonden, voor wat betreft alle nutsvoorzieningen.



Kinderdagverblijf: vloergeul



Kinderdagverblijf: luchtgroep zoldertje

Budgetevolucie kinderdagverblijf, bedragen in EURO (excl. BTW)

	Raming voorontwerp 29-04-2008	Raming aanbesteding 12-06-09	Uitslag aanbesteding 21-09-2009	Uitvoering
HVAC	157.335,00	197.827,90	180.613,35	180.613,35
Sanitair	92.475,00	52.648,00	52.432,00	52.432,00
Elektriciteit	77.837,00	133.513,15	131.147,50	140.775,03
Totaal	327.647,00	383.989,05	364.192,85	373.820,38



Budgetevolutie OCMW kantoor, bedragen in EURO (excl. BTW)

	Raming voorontwerp 29-04-2008	Raming aanbesteding 12-06-09	Uitslag aanbesteding 21-09-2009	Uitvoering
HVAC	191.764,00	215.541,30	223.539,84	234.943,19(*)
Sanitair	49.144,00	42.194,50	42.655,45	42.655,45
Elektriciteit	175.363,00	201.428,75	218.591,00	224.605,93
Lift	42.500,00	38.000,00	37.300,00	36.750,00
PV installatie		69.992,00	39.715,47	39.715,47
Totaal	458.771,00(**)	497.164,55(**)	522.086,29(**)	538.954,57(**)

(*)meerwerken HVAC & sanitair volledig verrekend bij het OCMW kantoor

(**)excl. PV installatie (aparte aanbesteding)



OCMW kantoor



Kinderdagverblijf – centrale gang met vloergeul