



WOONZORGCENTRUM RUYTENBURG (SINT ANNA)

Berchem

Oplevering: fase 1 september 2016
fase 2 en 3 maart 2018

Bouwheer: Zorgbedrijf Antwerpen
Contactpersoon: Lina Wijns, 03/431 52 05
Architect: HUB, Antwerpen in samenwerking met Bureau Bouwtechniek
Stabiliteit: ABT, Antwerpen
Raadgevend ingenieur technieken: RCR studiebureau bvba

Oppervlakte: 14.855 m² (waarvan 1.855 m² ondergrondse parking)

Grootteorde totaalbudget: 19,5 miljoen Euro

Nieuwbouw: Het nieuwe woonzorgcentrum met 180 kamers wordt gebouwd naast het bestaande WZC.



Fase 1 in gebruik, fase 2 in afwerking, fase 3 in ruwbouw ondergrondse parking

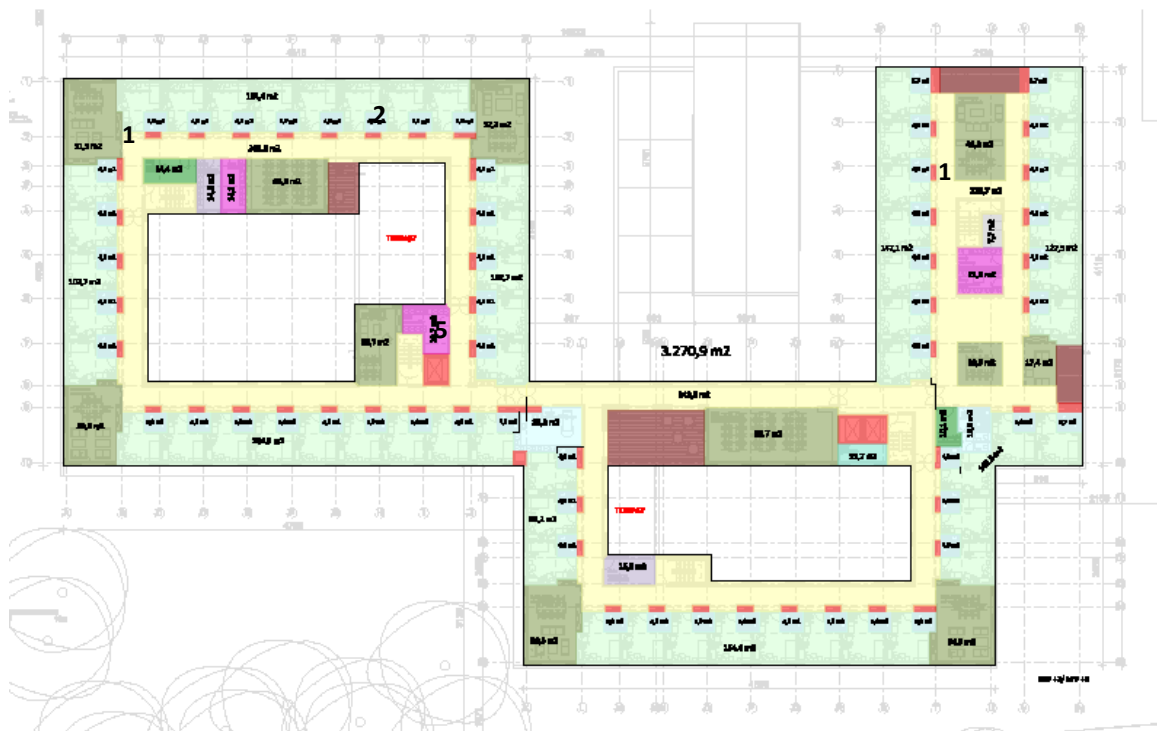
De technieken omvatten

- ventilatie met recuperatie (volledig gebouw)
- ventilatie van de ondergrondse parking
- verwarming
- elektriciteit en verlichting
- installatie sanitair en brandbestrijding
- datanetwerk
- toegangscontrole
- branddetectie
- verpleegoproep en dwaaldetectie
- centrale keuken
- personenliften



Enkele accenten:

Het gebouw bestaat uit drie bouwdelen, gebouwd in drie fasen.



Het bouwdeel 3 staat in het masterplan op de plaats van een af te breken vleugel van het bestaande woonzorgcentrum. In de fasering is opgenomen dat eerst bouwdeel 1 volledig afgewerkt en in gebruik genomen wordt met verhuis van de bewoners van de af te breken vleugel. Pas na de afbraak kan de ruwbouw van fase 3 starten. De fasering is een uitgangspunt voor het concept van de technieken. De stookplaats, energie-invoeren, en centrale keuken zitten in bouwdeel 1.



Afbraak en nieuwbouw ontmoeten elkaar



Binnentuin

Om maximale vrije verdiepingshoogtes te kunnen benutten zijn de horizontale hoofdverdelingen van de luchtkanalen en de technische ruimtes op dak uitgewerkt binnen de strikte stedenbouwkundige voorschriften.

De horizontale distributie van de natte leidingen situeert zich op niv -1 in de parking en in het vals plafond van de gangen van dagopvang en wellness op gelijkvloers.



Horizontale kanaalverdeling in dakopbouw

Budgetevolutie, bedragen in EURO (excl. BTW)

	Raming voorontwerp 11-05-2012	Raming aanbesteding 25-11-2013	Uitslag aanbesteding 17-02-2014
HVAC	2.219.057,00	2.239.809,00	3.677.067,00
Sanitair	1.834.997,00	1.910.077,00	bij HVAC
Elektriciteit	2.073.374,00	2.094.106,00	1.946.595,00
Liften	245.000,00	234.200,00	223.950,00
Grootkeuken	462.492,00	462.492,00	363.423,00
Totaal	6.834.920,00	6.940.684,00	6.211.035,00



Verticale leidingkokers in de gang



RCR bvba

studiebureau
speciale technieken

**ATTEST VAN GOEDE UITVOERING VAN STUDIEOPDRACHT TECHNIEKEN T.B.V.
KANDIDATUURSTELLING OPENBARE AANBESTEDING**

Naam en omschrijving project: Woonzorgcentrum Ruytenburg te Berchem
180 kamers, centrale keuken, dagopvang

Bedrag van de opdracht **technieken** (excl. BTW):
6.200.000 Euro

Gunningswijze: openbare aanbesteding

Oplevering: Fase 1: September 2016

De ondertekenaar verklaart dat RCR studiebureau speciale technieken bvba de studies en de opvolging van de technische installaties tot voldoening heeft gedaan.

Attest opgesteld op 15/09/2017

Naam en hoedanigheid van de ondertekenaar(s):

Voor de opdrachtgever

Ellen Mast
Directeur Vastgoedontwikkeling
Zorgbedrijf Antwerpen

Ellen Mast
ELLEN MAST

(officiële stempel)

