



Drie Kreeften – Artois Toren

De Drie Kreeften 1, B-3000 Leuven

Oplevering: juni 2023

Bouwheer: Dijledal bv Leuven
Contactpersoon: Daniël Veestraten
016 25 24 15

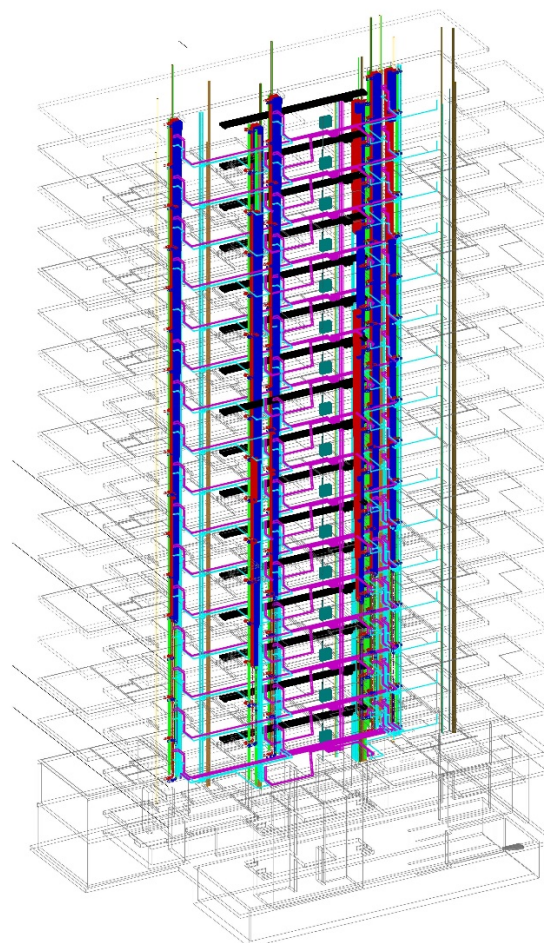
Architect: WIT Architecten
Stabiliteit: Paridaens Ingenieurs bvba
Raadgevend ingenieur technieken: RCR studiebureau bv
Aannemer: Vanderstraeten NV
Oppervlakte: 10.257 m²

Grootteorde totaalbudget: € 18.000.000
Grootteorde budget technieken: € 3.200.000

Start ontwerp	Stedenbouwkundige vergunning	Start werken	Voorlopige Oplevering
10/2016	04/10/2019	03/08/2020	28/06/2023



© WIT architecten





Het programma omvat een woontoren van 17 woonverdiepingen met 90 sociale nieuwbouw-appartementen.

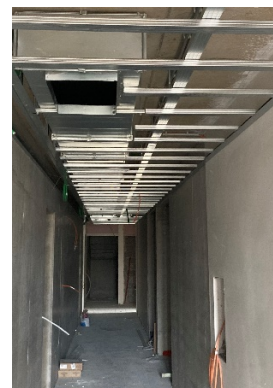
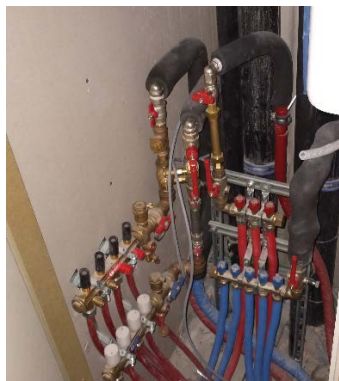
De technieken omvatten:

- Liften, elektrische installatie, communicatie en beveiliging
- Vloerverwarming met gasabsorptiewarmtepomp en gasketels in gemeenschappelijke stookplaats
- Sanitair
- PV panelen

Enkele accenten:

De grootste uitdaging bij dit project is de hoogte van het gebouw en de impact die deze heeft op het de inpassing van de technische installaties en brandveiligheid.

- De PV panelen zijn verwerkt in een luifel.
- De schachten zijn zo compact mogelijk opgevat binnen de technische eisen en een vlot onderhoud. Doorgaande leidingen en kanalen zijn gescheiden van een smalle technische kast waarin alle bereikbare elementen in de appartementen zijn verzameld.
- Behalve de rookventilatie in de trappen is er ook een systeem voor rookevacuatie op de geteisterde verdieping.
- Het ventilatiesysteem D (met mechanische toevoer en afvoer) is zodanig geïntegreerd (door toepassing van kanalen in de structurele vloeren) dat de kruisingen beperkt blijven tot de berging zodat de vrije hoogte in de leefzone optimaal blijft.



Budgetevolutie, bedragen in EURO (excl. BTW)

	Raming voorontwerp maart 2018	Raming aanbesteding augustus 2019	Uitslag aanbesteding Maart 2020	Uitvoering Juni 2023
HVAC	989.210	1.312.446	1.288.753	1.288.753
Sanitair	744.020	871.136	730.884	731.995
Elektriciteit	818.604	823.998	908.793	932.820
Liften	151.200	266.000	250.610	266.277
Totaal	2.703.034	3.273.582	3.179.042	3.219.847